

“供应产品类型”对应的资质要求（更新日期：2026.01.22）

一些招标产品类型对专业资质有要求。如勾选的“供应产品类型”没有对应的符合要求的专业资质文件，将导致贵公司无法通过供应商准入审核。因此，请慎重勾选“供应产品类型”。

下表为目前我公司招标产品类型对应的专业资质要求，供参考。该表将不定期更新，请随时查阅对照。

产品类型	招标细项	专业资质要求	最低资质等级或能力要求	资质证书颁发机构	备注
保安		保安服务许可证		企业注册地 省级公安机关（如省公安厅治安总队）	
洗衣服务		卫健委-卫生许可证		卫生健康委员会	
消杀虫控		有害生物防制服务机构服务能力证书	A级	中国卫生有害生物防制协会	具备其一资质即可
		北京有害生物防制机构服务能力证书	A级	北京有害生物防制协会	
		四害消杀服务企业资质证书	一级	中国卫生有害生物防制协会	
外墙清洗		高空服务企业安全资质证书		中国职业安全健康协会高空服务业分会	具备其一资质即可
		中国职业安全健康协会会员（中国职业安全健康协会高空服务业分会）		中国职业安全健康协会高空服务业分会	
清掏集水井、隔油池		有限空间作业服务企业资质证书(一级)	一级	中国国家标准化管理委员会	
		污水处理（化粪池清理）服务企业资质证书（一级）	一级	中国国家标准化管理委员会	
		《有限空间作业》特种作业操作证		北京市应急管理局	
环卫清洁		城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证		地方住房和城乡建设局（住建局） 城市管理综合行政执法局（城管局）	
		北京市交通局-道路运输经营许可证		交通运输局（原运管局）	
垃圾分类服务		北京市交通局-道路运输经营许可证		北京市交通局（各区）	
		《从事建筑垃圾经营性收集、运输服务》行政许可决定书		北京市城市管理委员会（各区）	
		《特种设备安全管理和作业人员证》		各地区行政管理机关	
垃圾清运（建筑垃圾、生活垃圾、厨余垃圾）		北京市建筑垃圾运输车辆准运证		北京市东城区城市管理委员会	
		城市生活垃圾、建筑垃圾、装修垃圾、厨余垃圾经营性清扫、收集、分类、处理、运输服务经营许可证		北京市城市管理委员会（各区）	
油烟管道清洗		油烟管道清洗-北京消协-单位会员资信证书		北京消防协会	
中央空调清洗		中央空调清洗-北京市卫生局-集中空调通风系统清洗技术服务机构考核合格证明		北京市卫生局	
中央空调系统供应安装及维修 燃气工程		市场监督管理局-特种设备生产许可证	压力容器制造	各省市市场监督管理局	
		燃气管道安装维修服务资质（一级）	一级		
强电系统维保		华北能源监管局-承装（修、试）电力设施许可证（3级或以上）	承装类等级：三级 承修类等级：三级 承试类等级：三级	华北能源监管局	
		住建委-安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
机电安装及维保	给排水 污水处理 机电设备安装维保 特种大型机械维保 空调系统安装维保	住建委-建筑业企业资质证书（建筑机电安装工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	
		住建委-安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
电梯安装维保		市场监督管理局-特种设备安装修理改造许可证	A类	各省市市场监督管理局	
		住建委-建筑业企业资质证书（消防设施工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	
		住建委-安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
消防设施维修维保	消防设施安装维保 消防设施安装维修施工	消防技术服务机构信息(社会消防技术服务信息系统)	消防设施维护保养检测/消防安全评估	社会消防技术服务信息系统	消防设施安装 维保有要求
弱电系统安装维保	建筑弱电工程维保 停车收费系统维保	住建委-建筑业企业资质证书（建筑机电安装工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	建筑弱电工程 维保有要求
		住建委-安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
		住建委-建筑业企业资质证书（电子与智能化工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	

产品类型	招标细项	专业资质要求	最低资质等级或能力要求	资质证书颁发机构	备注
速通门维保		全国信用信息资质服务平台-机电设备安装维修服务资质（二级）	二级	全国信用信息资质服务平台	
中央空調水处理		住建委-安全生产许可证		各省市住建委	
擦窗机设施维保		住建委-建筑业企业资质证书（起重设备安装工程专业承包贰级）	二级以上	北京市住房和城乡建设委员会	
		住建委-安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
检验检测	维保工程（机电）	检验检测机构-资质认定证书（维保工程（机电））	生活饮用水 环境空气和废气 水(含大气降水)和废水 噪声	各省市市场监督管理局	
	电梯扶梯年检	检验检测机构-资质认定证书（直梯扶梯）	直梯 扶梯	各省市市场监督管理局	
	垃圾吊检测	检验检测机构-资质认定证书（起重机械）	起重机械	各省市市场监督管理局	
	压力容器检测	检验检测机构-资质认定证书（中低压压力容器）	中低压压力容器	各省市市场监督管理局	
	中央空調通风系统卫生检测	检验检测机构-资质认定证书（环境空气和废气）	环境空气和废气	各省市市场监督管理局	
	公共场所空气检测工程（商场）	检验检测机构-资质认定证书（环境空气和废气）	环境空气和废气	各省市市场监督管理局	
	冷却水系统军团菌检测	检验检测机构-资质认定证书（军团菌检测）	军团菌检测	各省市市场监督管理局	
	消电检	检验检测-消防技术服务机构信息(北京消防)	消防喷淋、消火栓 消防排烟、正压送风 消防应急电源、电气火灾	北京消防协会	
	10KV高压预防性试验	检验检测-华北能源监管局-强电资质证书（承装、承修、承试4级以上）	承装类等级：四级 承修类等级：四级 承试类等级：四级	华北能源监管局	
	幕墙检测工程（土建）	检验检测-建筑工程质量检测机构资质（建筑幕墙专项）		北京市住房和城乡建设委员会	
房屋安全评估/鉴定（土建）	检验检测-北京市房屋安全鉴定机构备案证书		北京市住房和城乡建设委员会		
信息系统等保评测	网络安全-等级保护测评服务认证		公安部第三研究所		
空气治理		空气治理-空气治理材料卫生安全性检测报告（省级卫健委）		省级卫生健康委员会	
碳排放、可持续		生态环境局-碳排放评审资格备案名录		北京市生态环境局	
专营许可-境外卫星电视		卫星地面接收设施安装服务许可证		中视卫星电视节目有限责任公司	
通信宽带		增值电信业务经营许可证（ISP证）（B1、B2）	B1类（互联网接入服务）	省级通信管理局（如北京通信管理局）	IDC服务需B2
土建施工	一般维修及施工改造	住建委-建筑业企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	
		安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
	总包工程（含机电）	住建委-建筑业企业资质证书（建筑工程施工总承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	
		安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
	精装修工程（含设计、机电）	住建委-建筑业企业资质证书（建筑工程施工总承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	
		安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
	幕墙改造工程	住建委-建筑业企业资质证书（建筑幕墙工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会	
		安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会	
结构补强工程	住建委-建筑业企业资质证书（特种工程(结构补强)专业承包）	不分级	北京市住房和城乡建设委员会		
	安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会		
钢结构工程	住建委-建筑业企业资质证书（钢结构工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会		
	安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会		
防水防腐保温工程	住建委-建筑业企业资质证书（防水防腐保温工程专业承包贰级）	二级	北京市住房和城乡建设委员会		
	安全生产许可证		北京市住房和城乡建设委员会		
建筑设计	区域大面积改造	住房和城乡建设部-工程设计建筑行业（建筑工程）（乙级）	乙级	北京市规划和自然资源委员会/ 住房和城乡建设部	
	租区内装饰设计	住房和城乡建设部-工程设计资质证书-建筑装饰工程专项甲级	甲级	住房和城乡建设部	
	外幕墙设计	住房和城乡建设部-工程设计资质证书-建筑幕墙工程专项甲级	甲级	住房和城乡建设部	
4012-污物处理服务		生态环境局-危险废物经营许可证	北京市生态环境局	部分招标项目需要	